



# Apparter Luxus in St. Moritz

*Das Kempinski in St. Moritz bietet seit September mit seinem Zubau >Corvatsch Wing< 15 neue Appartements, die Luxus pur und alle Annehmlichkeiten eines 5-Sterne-Hauses versprechen.*

St. Moritz, einer der ältesten Wintersportorte der Welt, ist um ein neues Hotellerie-Highlight reicher. Unaufdringliche Eleganz und umfassender Service erwartet den anspruchsvollen Gast, wenn er sich im Traditionshauses Kempinski zwischen 170 und 500 Quadratmeter großen luxuriösen Residenzen entscheidet. Ein innovativ durchdachtes Wohnkonzept inmitten der atemberaubenden Naturlandschaft des Engadins!

## Ganz privat

Mit dem Wunsch nach gänzlich neuen Grundrisse unter Wahrung der vorgegebenen Fassadengliederung wandte sich der Auftraggeber Immofinanz AG an die Architekten Atelier Heiss. Das Resultat besticht durch Klarheit und intelligente Grundrisse, die familiären und geschäftlichen Ansprüchen in absoluter Privat-

sphäre gerecht werden. Die privaten Domizile auf insgesamt 4:100 Quadratmetern Wohnfläche können für bis zu 10 Jahre gemietet werden und überzeugen mit großzügigen Wohnsalons mit direktem Zugang zu Terrasse oder Garten. Sie bieten zudem bis zu vier Schlafzimmer mit Schrankräumen, hochwertig ausgestattete Bäder, eine Cateringküche sowie ein repräsentatives Entree. Das Ambiente zeigt dabei Sinn für das Detail. So finden sich die Silhouetten des Namens gebenden Berges Corvatsch als Leitmotiv in Türen eingraviert, auf eigens gefertigten Polstermöbeln und Teppichböden sowie als Grafik an Glaswänden. In den Waschtischen sind regionale, jedoch modern interpretierte Motive eingelassen, die die Verbindung zur alpinen Umgebung verstärken. Ein gekonnter Mix aus zeitgemäßen Möbelstücken und historischen Antiquitäten aus dem Engadin ergänzt die durchdachte Gesamtkonzeption. ►



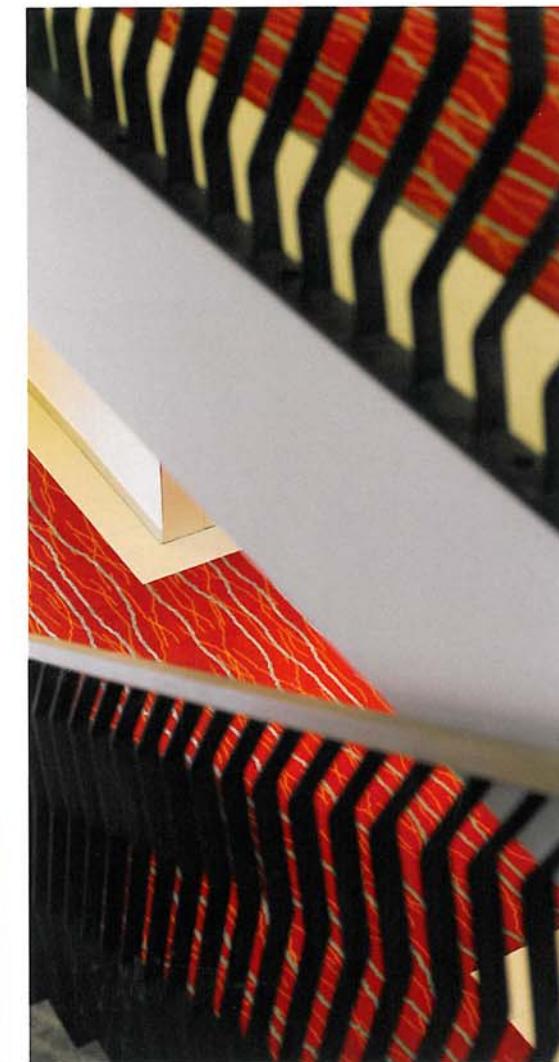


Das Farbkonzept setzt auf harmonische Erdfarben, einzelne Möbelstücke in Hellblau oder Pink sorgen für den entsprechenden Frischekick. Besonderes Augenmerk wurde auch auf das Lichtkonzept gelegt, das sich neben formschönen Steh- und Hängeobjekten vor allem auch durch vielfältig nutzbare Raumstimmungen auszeichnet.

#### Service inklusive

Die Annehmlichkeiten der Residenzen gehen weit über einen hohen Wohnkomfort hinaus. Neben einem Stellplatz in der Tiefgarage kann der Gast im angeschlossenen Luxushotel sämtliche Services nach Lust und Laune nützen. So steht ein Parking- und Gepäckservice, ein 24 Stunden - Conciergedienst, ein hoteleigener Wellness-Bereich sowie unter anderem das original home-made Bircher-Müsli in einem der preisgekrönten Kempinski-Restaurants bereit. Auf Wunsch erscheint allerdings auch der Gourmet-Koch höchstpersönlich im Appartement und verwöhnt nach individuellen Vorstellungen. Fazit: Hier ist sorgenfreier Luxus garantiert! ■





## Kempinski Residences

**Adresse:** Piazza Paracelsus 2, CH – 7500 St. Moritz

**Bauherr:** Immofinanz AG

**Architekt:** Atelier Heiss ZT GmbH,  
DI Christian Heiss, DI Michael Thomas  
**Projektleitung:** DI Beatrix Vogler

**Bruttogrundrissfläche:** ca. 4.000 m<sup>2</sup>

**Planungsbeginn:** März 2008

**Bauzeit:** 6 Monate

**Fertigstellung:** September 2009

### Beteiligte Unternehmen:

**Sturm GmbH:**

Feuerschutztüren aus Holz

**Hopfwieser + Steinmayr Installations GmbH:**

Heizung – Lüftung – Sanitär