



## Atelier Heiss Architekten Grand Ferdinand

Der Umbau eines Bürohauses in ein Hotel erfordert eine Umwandlung der Identität und Ausstrahlung des Gebäudes. Beim denkmalgeschützten Grand Ferdinand wurde dies durch ein fast durchgängiges, zweigeschossiges Öffnen der Erdgeschosszone zur Ringstraße erreicht. Ebenso verstärkt die neue Dachlandschaft mit Restaurant und Pool das Hotelambiente. Zudem wurden die Erschließungskerne neu strukturiert, die Decken massiv ertüchtigt und vieles mehr, um das Gebäude in das 21. Jahrhundert zu bringen.