PROJEKT

magdas Hotel im Prater wird renoviert

Renovieren statt abreißen: magdas Hotel erweckt seinen Standort am Prater zu neuem Leben. Die Bauarbeiten starten Mitte Juni. magdas, die Social-Business Tochter der Caritas der Erzdiözese Wien, revitalisiert den Standort des ersten magdas Hotels, das bereits zwischen 2015 und 2022 Gäste am Prater beherbergte. Nach einer umfassenden Planungsphase wird das ehemalige Seniorenwohnhaus aus den 1970er-Jahren in ein sozial nachhaltiges Stadthotel verwandelt. Der Entwurf stammt vom Architekturbüro Atelier Heiss ZT GmbH.

Carmen Tomasch-Schmidinger, zuständige Bauprojektmanagerin der Caritas der Erzdiözese Wien, erklärt: „Der bestehende Bau wird erhalten, technisch entkernt und bis auf die Tragstruktur sowie Zwischenwände rückgebaut. Für Heizung und Kühlung wird Grundwasser genutzt. Strom kommt von einer Photovoltaik-Anlage am Dach." Diese gezielten Maßnahmen ermöglichen eine jährliche Einsparung von 372,19 Tonnen CO_2. 2027 will das magdas im Prater wieder seine Gäste begrüßen.