



© Atelier Heiss / MISS3

HOP-Hotel am Prater

Laufberggasse 12, 1020 Wien

 klimaaktiv Gold, Planungsdeklaration, Sanierung

Am Rande des Wiener Praters entsteht derzeit ein neues Hotel - eine für zahlreiche Nutzungen offene Bühne mit viel Bezug zur umliegenden Natur. Das ehemalige Altenheim wird so adaptiert, dass neben den 103 Hotelzimmern ein Restaurant mit großzügigem Gastgarten, geräumigen Seminarbereichen und separatem Eingang für Mitarbeiter:innen sowie Anlieferungs- und Arbeitsbereiche Platz finden. Die offene Gestaltung des Erdgeschoßes ermöglicht eine breite Palette an Nutzungsmöglichkeiten.

Allgemein

Beherbergungsbetrieb, geplante Fertigstellung 2027

Baujahr Bestandsgebäude 1971

klimaaktiv Deklaration: 2024

deklariert nach: Dienstleistungsgebäude 2020.4.1

klimaaktiv Punkte: 978 von 1000

Kategorie	klimaaktiv Punkte
Standort	134
Energie und Versorgung	550
Baustoffe und Konstruktion	149
Komfort und Gesundheit	145

Beteiligte

BauherrIn / Bauträger: Caritas der Erzdiözese Wien

Architekt / Planung: [Atelier Heiss ZT GmbH](#)

Bauphysik: [B-LAB ZT GmbH](#)

Haustechnik, HKL, E-Technik: [Mischek Haustechnik GmbH](#)

Weitere Beteiligte: [Baumeister Schenk & Partner GesmbH](#)

Gebäudedeklaration: [Baumeister Schenk & Partner GesmbH](#)

Gebäuedaten



Kriterium	Wert
Konditionierte Brutto-Grundfläche (BGF)	5183,6 m ²
Nettonutzfläche	4146,9 m ²
Anzahl der Wohn-/Nutzungseinheiten	103 Zimmer
Anzahl der Geschoße	5
Bauweise	Massivbau
Heizsystem Raumheizung	Wärmepumpe
Heizsystem Warmwasser	Wärmepumpe
Einbau Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	berücksichtigt
Geplante Maßnahmen	Fassadendämmung, Dachdämmung, Dämmung Kellerdecke / Bodenplatte, Fenstertausch, Austausch Energieträger, Lüftungsanlage, Photovoltaikanlage
Bereitstellung Warmwasser	zentral
Kühlsystem	Free-Cooling

Energie



Energiedaten berechnet nach OIB Richtlinie 6 - 2023

Kriterium	Wert
Heizwärmebedarf (HWB)	21 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf (PEB)	132,8 kWh/m ² a
CO ₂ -Emissionen	11,8 kgCO ₂ / m ² a
Jahresertrag der PV-Anlage	73150 kWh _{End} /a
lc-Wert	3,55 m
Bruttoraumhöhe	3,23 m

Baustoffe



Kriterium	Wert
Produktmanagement Stufe 2	berücksichtigt
Schadstoffbegehung im Bestand	berücksichtigt
OI3 Index (BG3, BZF)	304

Qualitätssicherung



Kriterium	Wert
Blower Door Test (n50-Wert)	1.00 1/h
Summe VOC	1000 µg/m ³
Formaldehyd	0,06 mg/m ³
Energiemonitoring	berücksichtigt