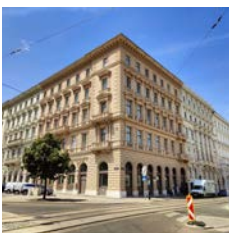


AUSGEZEICHNETE [WIENER] GEBÄUDE 2023



Bürogebäude Doppio Due P2 und P4, 1090 Wien

Fertigstellung, klimaaktiv Bronze



© Peter Burgstaller / Atelier Heiss Architekten

Bei dem Bauprojekt in der Peregringasse 2-4 handelt es sich um zwei aneinandergrenzende Bürogebäude aus der Wiener Gründerzeit. Beide Häuser verfügen über je ein Erdgeschoß, vier Obergeschoße und ein Dachgeschoß. Die Gebäude wurden je Obergeschoß zweimal miteinander verbunden. Die Sanierung ermöglichte eine vielfältige Nutzung für entweder kleinteilige Büroeinheiten bis hin zu großflächigen Single-Tenants. Das Erdgeschoß wurde häuserübergreifend als Supermarkt ausgebaut.

Alle Fenster und Portale wurden im Rahmen der Sanierung erneuert, wobei straßenseitig Kastenfenster (außen Aluprofile, innen Holzfenster) verbaut wurden. Dadurch konnte der Energieverbrauch um fast die Hälfte reduziert werden. Versorgt wird das Gebäude mittels Fernwärme.

Gebäudetyp

Bürogebäude Sanierung

Adresse

Peregringasse 2-4, 1090 Wien

Bauherrschaft

Bank Austria Real Invest Immobilien-Management GmbH

realinvest.at

Architektur

Atelier Heiss ZT GmbH

atelier-heiss.at

Haustechnik

HTB-Plan-Haustechnik Planungs GmbH

htb-plan.at

Bauleitung

Conspeed Baumanagement GmbH

conspeed.com

Bauphysik, klimaaktiv Consultant

AMiP – Industrial Engineering GmbH

amip.at

HWB-Einsparung gegenüber Bestand: 45 %