



Aus zwei mach eins

An der Grenze zum 1. Wiener Gemeindebezirk – zwischen Börse- und Servitenviertel – wurden zwei benachbarte Gründerzeithäuser geschoßweise verbunden. Für das Architekturbüro Atelier Heiss standen Flexibilität und Nachhaltigkeit beim zukunftsorientierten planerischen Konzept im Fokus. Eine Single-Tenant-Nutzung ist dadurch ebenso gegeben wie eine kleinteilige Vermietung. Die Zielsetzung, den Energieverbrauch zu reduzieren, wurde u. a. durch die Erneuerung der Fenster und Portale erreicht: Dreifach verglaste Kastenfenster – außen Aluprofile, innen Holz – mit zusätzlicher Isolierung und Jalousien zwischen den Scheiben tragen wesentlich zur Energiereduktion bei. Dies ist eine von mehreren Maßnahmen, durch die der Energieverbrauch um fast die Hälfte verringert werden konnte. Das Gebäude wurde mit klimaaktiv Bronze ausgezeichnet.



**Nachhaltigkeit
und Flexibilität
standen für das
Atelier Heiss**

im Fokus des
architektonischen
Konzepts für das
Bürogebäude in
der Peregringasse
in Wien.