

Mehrwert für Mitarbeiter, Kunden & Partner

Vielfalt ist Trumpf: Neue TÜV AUSTRIA Campus

Nach Plänen aus dem Hause Atelier Heiss entstand am Campus 21 in Brunn am Gebirge der neue TÜV AUSTRIA Standort als moderner Büro-, Seminar- und Veranstaltungskomplex. Die winkelförmige Anordnung des klaren, sechsgeschoßigen Baukörpers schafft in städtebaulicher Hinsicht eine Platzsituation und nimmt dabei Bezug auf den vor Ort befindlichen Retentionsteich.

Die zweigeschoßige, loftartige Eingangshalle

verbindet auf mehr als 700 m² Foyer, Cafeteria und die ebenfalls zweigeschoßige Ausbildungsakademie mit neun Lehrsälen.

Das zurückgesetzte und teilweise auskragende Dachgeschoß beherbergt einen großzügig dimensionierten Konferenzbereich samt Terrassen.

Mehr als 300 TÜV AUSTRIA Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die bisher in unterschiedlichsten Standorten in Wien ihre Arbeitsplät-

ze hatten, sind nun auf einer Bürofläche von 7.400 m² in modernst ausgestatteten Großraumbüros mit (multi-)funktionalen Mittelzonen tätig.

Hoher Kundennutzen

Vier Geschäftsfelder, inhaltlich und organisatorisch eng vernetzte Teams, ein Ansprechpartner für Kundenanfragen – und das alles unter einem Dach: Am neuen Bürostandort des TÜV AUSTRIA steht der Kundennutzen im Vordergrund. „Beim TÜV AUSTRIA ist jetzt sprichwörtlich mehr drin“, betont CEO Stefan Haas. „Die komplette Dienstleistungspalette des Unternehmens samt dazugehö-

rigem Expertenwissen unter einem Dach bedeutet kurze Wege, mehr Kommunikation und eine effizientere Abwicklung von Projektaufgaben. ‚Alles aus einer Hand‘ wird damit für unsere Kunden besser spürbar und wir werden als technischer Sicherheitsdienstleister einfach noch einmal attraktiver.“

Ein zusätzliches Plus für den Standort sei auch die Schaffung modernster Seminarräume für entsprechende Aus- und Weiterbildungsangebote, Qualifizierungen und Zertifizierungen, so Haas. Auf zwei Geschoßflächen werden künftig mehr als 13.000 Kursteilnehmer maßgeschneiderte Bildungsmöglichkeiten in Anspruch nehmen können.

Im Zuge dieser Expansion wird auch der





zweite Standort des TÜV AUSTRIA in Wien Inzersdorf, der erst kürzlich um 10.000 m² Grundfläche erweitert wurde, Zug um Zug zu einem modernen Prüf- und Laborzentrum ausgebaut. „Diese Standort-Erweiterungen unterstützen den Wachstumskurs des TÜV AUSTRIA und legen die Basis für die nachhaltige Entwicklung des Unternehmens“, so Haas.

Moderne Hochgarage

Direkt neben dem neuen Bürogebäude wurde ein großzügig dimensioniertes Parkhaus erreicht. Auf sechs Etagen weist es auf einer Nutzfläche von 8.600 m² rund 330 PKW-Stellplätze auf. Darüber hinaus beherbergt die Hochgarage E-Tankstellen für Elektrofahrzeuge. Ein E-Shuttleservice für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unterstützt zusätzlich das umweltorientierte Mobilitätskonzept.

Bild unten: Spatenstich für das neue Officegebäude des TÜV AUSTRIA auf dem Gelände des Campus 21 in Brunn am Gebirge.

v.l.n.r.: DI Dr. Stefan Haas, CEO TÜV AUSTRIA, Architekt DI Christian Heiss, Atelier Heiss, DI Ronen Seller, Prokurist Strauss & Partner Development GmbH, Dr. Christine Dornaus, Vorstandsmitglied der Wiener Städtischen Versicherung und Dr. Andreas Linhart, Bürgermeister der Marktgemeinde Brunn am Gebirge

© Wiener Städtische / Richard Tanzer



Fotos Seiten 78 – 82 (falls nicht anders angegeben): © Atelier Heiss Architekten / Peter Burgstaller, Gerhard Kassner





ZAHLEN · DATEN · FAKTEN
TÜV AUSTRIA ZENTRALE

Projektadresse
 A-2345 Brunn am Gebirge
 TÜV AUSTRIA-Platz 1

**Generalplanung und
 Projektmanagement**
 Strauss & Partner

Architektur
 Atelier Heiss Architekten

Flächen und Mengen
 Nutzfläche: ca. 7.400 m²
 Geschosse: 6

Chronologie
 Spatenstich: 09 / 2015
 Dachgleiche: 02 / 2016
 Eröffnung: 03 / 2017

PROJEKTPARTNER

■ Xxxxx

Nachhaltigkeit genießt Priorität

Beim Rundgang durch das neue Gebäude des TÜV AUSTRIA kann man sich auch in Bezug auf Nachhaltigkeit des neuen Bürostandorts ein gutes Bild machen. Sämtliche Lichtquellen sind intelligente LED-Lösungen mit moderner Lichtsteuerung, Biomasseanlagen der EVN in Mödling und Guntramsdorf liefern die Wärme. „Viele Unternehmen möchten

ihren Beitrag für eine Energiezukunft leisten, die erneuerbare Ressourcen unterstützt. Wir freuen uns daher, dass wir das neue Gebäude der TÜV AUSTRIA Gruppe künftig mit Naturwärme versorgen dürfen“, so EVN Vorstandssprecher Dr. Peter Layr.

„Durch die Nutzung von Naturwärme werden wir unseren ökologischen Fußabdruck verbessern“, erläutert dazu TÜV AUSTRIA CEO DI Dr. Stefan Haas. ■

