

Wohnhaus in Wien von Atelier Heiss



Die Lage des 19. Wiener Gemeindebezirks sucht ihresgleichen: Inmitten einer parkähnlichen Anlage, umgeben von typisch wienerischen Stadtvillen, baute Atelier Heiss das ehemalige Döblinger Amtsgebäude zum einen Wohnhaus um. Die historische und denkmalgeschützte Fassade wurde umfassend restauriert und der bestehende Altbau erweitert. Insgesamt umfasst das Projekt „Inside XIX“ 116 Wohnungen. Ein Großteil der Apartments im Altbau verfügt über hohe Räume, Flügeltüren, Fischgrätparkett aus Eiche und klassische Wiener Garnituren. Auch die 101 Wohnungen im Neubau sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet und punkten außerdem mit einer intelligenten Wohnraumsteuerung. Entwurfsprägend und vermittelnd zwischen Alt und Neu ist der neugeschaffene Eingangsbereich: Aus einer Kutscheneinfahrt wurde ein großzügiger, zweigeschossiger Empfangsraum, der beide Gebäudeteile erschließt und verbindet. Das elegante Foyer – das von Claus Prokop künstlerisch in Szene gesetzt wurde – schafft eine Sichtachse zum Grün des Innenhofs. js

Entwurf: Atelier Heiss, AT-Wien, www.atelier-heiss.at

Bauherr: BUWOG Group GmbH

Standort: AT-Wien

Fertigstellung: 2022

Fotos: Stefan Oláh









