

# LUXUS-PENTHOUSE KITZBÜHEL

## REDUKTION AUF DAS WESENTLICHE

In bester Kitzbüheler Innenstadtlage entstand ein luxuriöses Penthouse auf zwei Etagen. Der Wunsch, modernes Wohnen mit alten Bauernmöbeln zu kombinieren, wurde von Atelier Heiss umgesetzt. Reduktion auf das Wesentliche und viel Platz waren die wichtigsten Anliegen der Auftraggeber, besonders die Gestaltung eines Bades, das formal im Rest der Wohnung aufgeht. Somit entstand im großzügigen Masterbedroom ein zwölf Meter langes Multifunktionsmöbel, das sich vom Schminktisch über einen Waschtisch in einen Stiegenhandlauf und schließlich in ein Bücherregal verwandelt. Die Dusche steckt in einer weißen, ovalen Raumkapsel. Das Spiel mit den fließenden Formen setzt sich im Treppenhandlauf fort und endet in der Bibliothek. Die aufwändige elliptische Stiegenkonstruktion aus roh lackiertem Eisen mit sichtbaren Schweißnähten – eine handwerkliche Meisterleistung – kontrastiert die edlen Materialien der High-End-Ausstattung.

## LUXURY PENTHOUSE KITZBÜHEL

### *Less is more*

*Luxurious penthouse in one of Kitzbühel's prime locations. The client's desire to strip everything back to basics and combine contemporary living with traditional furniture has been successfully accomplished by Atelier Heiss. The master bedroom is now home to a 12 m long multi-functional piece of furniture, which transforms seamlessly from a vanity dressing table into a stair handrail, before ending in a bookcase. An elaborate stair construction with crude painted iron forms an interesting contrast to the high class furnishings.*

Bilder © Bruns/Atelier

**ATELIER HEISS**  
ARCHITEKTEN





## MITTEN IN DER STADT MIT GROSSEN AUGEN INS GRÜNE SCHAUEN

Zwischen botanischem Garten und dem historischen Ambiente der Jacquingasse wurde von Atelier Heiss ein hochwertiger Wohnbau geschaffen und somit ein weiterer Beitrag zur Aufwertung dieses stark wachsenden Viertels rund um den neuen Wiener Hauptbahnhof geleistet.

## ZURÜCKHALTENDE NOBLESSE

Das Gebäude zeichnet sich durch einen ruhigen Baukörper und eine ebensolche Fassade aus und fügt sich dadurch in seine architektonisch charakterstarke Umgebung ein. „Die zurückhaltende Fassadengestaltung ist die logische Antwort auf den eleganten Häuserbestand in der Jacquingasse, auf das denkmalgeschützte Gebäude des Hotel Daniel, ebenfalls ein Projekt von Atelier Heiss, und das historische Schloss Belvedere“, so Christian Heiss, Geschäftsführer von Atelier Heiss Architekten. Auf Großzügigkeit bestanden die Architekten nicht nur beim Vorplatz und Eingangsbereich, sondern auch bei den raumhohen Fenstern und Balkontüren. Das Gebäude soll durch seine überdurchschnittlich großen Öffnungen nicht nur ausreichend Licht aufnehmen, sondern auch Leben nach draußen transportieren.

## JACQUINGASSE RESIDENCE VIENNA

*Atelier Heiss has created a high quality residential complex nestled between the botanical gardens and historical ambience of the Jacquingasse.*

### *Restrained elegance*

*The building is characterised by its unobtrusive façade, which blends well into the strong architectural environment, with the neighbouring listed Hotel Daniel (another Atelier Heiss project) and historic ambience of Belvedere Castle. The clever design and extensive use of glass has created a feeling of spaciousness throughout the entire complex.*



# WOHNBAU JACQUINGASSE

**ATELIER HEISS**  
ARCHITEKTEN

Atelier Heiss Architekten wurde 1997 von Christian Heiss gegründet. Der Fokus der Projekte liegt bei professionellen Auftraggebern mit dem Wunsch nach individuellen und unverwechselbaren Lösungen. Heute arbeitet sein Team, bestehend aus 30 Mitarbeitern und drei Partnern, an zahlreichen Projekten in den Bereichen Wohnen, Büro und Hotel. Dabei reicht die Bandbreite vom McDonald's-Restaurant bis zum 5-Stern-Hotel und vom einfachen Wohnbau bis zur Luxusvilla.

*Christian Heiss founded Atelier Heiss Architects in 1997. Today, with a team of 30 and three partners, the focus is on finding individual solutions for professional clients in the residential, office and hotel sectors.*

### **Kontakt / Contact**

Atelier Heiss ZT GmbH  
Schleifmühlgasse 1A/14  
A-1040 Wien  
Tel.: +43 1 585 38 55 0  
Fax: +43 1 585 38 55 12  
E-Mail: [office@atelier-heiss.at](mailto:office@atelier-heiss.at)  
[www.atelier-heiss.at](http://www.atelier-heiss.at)