

## 3 FRAGEN AN . . .



**CHRISTIAN HEISS**

### 1 Was wäre für Sie der absolute Wohnluxus?

Wohnluxus ist für mich, in einem urbanen Umfeld und dennoch ruhig mit Garten zu leben, in den luftigen Höhen eines Gebäudes mit idealen Raumproportionen und -größen. Das ideale Bad etwa ist nicht unendlich groß, auch wenn luxuriös viel Fläche zur Verfügung steht.

Bei Wohnluxus denke ich aber auch daran, Zeit zum Wohnen und zum Zuhausesein zu haben, um mein Wohnumfeld richtig auskosten zu können, und an eine gute Bäckerei in maximal fünf Gehminuten Entfernung.

### 2 Welches Luxusobjekt würden Sie geschenkt nicht haben wollen?

Nicht einmal geschenkt möchte ich ein Feriendomizil. Ich lasse mich gern in Hotels verwöhnen und genieße die unterschiedliche Atmosphäre der verschiedenen Gastgeber. Außerdem möchte ich mich immer wieder an neuen Orten aufhalten.

### 3 Stichwort Wertanlage: In welche Luxusimmobilie (und wo) würden Sie investieren?

Investieren würde ich im städtischen Bereich in Bestlage und nur in Objekte mit höchster Architekturqualität. Eine solide Ausstattung und gute Architektur stehen für mich über technischen Kinkerlitzchen, die in 15 Jahren voraussichtlich komplett überholt sind.

Architekturqualität wie Lichtführung, Raumproportionen und -stimmungen hingegen werden nie überholt sein.

**Christian Heiss** ist Gründer und Geschäftsführer von Atelier Heiss Architekten. Gemeinsam mit den beiden Partnern Michael Thomas und Thomas Mayer werden in einem 30-köpfigen Team Projekte in den Bereichen Office, Public, Living, Hotel, Shop und Restaurant realisiert.  
[www.atelier-heiss.at](http://www.atelier-heiss.at)

[Heiss/Gerhard Kassner]